



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỈNH BÀ RIẢ VŨNG TÀU

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
QUÝ 3-2018

Vũng tàu, ngày 24 tháng 10 năm 2018

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2018

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/09/2018 VND	01/01/2018 VND
TÀI SẢN				
100	A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)		590.851.689.796	553.255.173.678
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	1	18.369.723.771	30.719.739.652
111	1. Tiền		16.869.723.771	13.219.739.652
112	2. Các khoản tương đương tiền		1.500.000.000	17.500.000.000
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		700.000.000	700.000.000
	1. Chứng khoán kinh doanh			
	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)			
	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		700.000.000	700.000.000
130	III Các khoản phải thu ngắn hạn		241.903.646.013	298.176.047.005
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	2	140.274.518.205	242.308.272.218
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		55.597.001.769	26.476.149.207
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn			
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng			
	5. Phải thu về cho vay ngắn hạn			
135	6. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	3	56.912.183.338	39.248.914.426
139	7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(10.880.057.299)	(9.857.288.846)
	8. Tài sản thiếu chờ xử lý			
140	IV. Hàng tồn kho	4	293.566.013.402	200.610.684.032
141	1. Hàng tồn kho		293.566.013.402	200.610.684.032
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)			
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		36.312.306.610	23.048.702.989
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	5	2.988.913.975	351.725.646
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		8.299.829.356	926.126.267
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		25.023.563.279	21.770.851.076
157	4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ			
158	5. Tài sản ngắn hạn khác			
200	B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)		587.242.020.987	601.184.951.332
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		5.393.852.707	8.017.671.546
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	2		
212	2. Trả trước người bán dài hạn			
213	3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc			
214	4. Phải thu dài hạn nội bộ			
215	5. Phải thu về cho vay dài hạn			
216	6. Phải thu dài hạn khác	3	5.393.852.707	8.017.671.546
219	7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)			
220	II. Tài sản cố định		133.312.953.190	131.902.987.055
221	1. Tài sản cố định hữu hình	6	114.247.839.492	108.414.687.820
222	- Nguyên giá		197.867.612.192	184.250.648.673
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(83.619.772.700)	(75.835.960.853)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính			
225	- Nguyên giá			
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)			
227	3. Tài sản cố định vô hình	7	19.065.113.698	23.488.299.235

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2018

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/09/2018 VND	01/01/2018 VND
228	- Nguyên giá		21.906.411.764	26.119.611.764
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(2.841.298.066)	(2.631.312.529)
230	III. Bất động sản đầu tư	9	409.462.780.721	414.236.053.082
231	- Nguyên giá		474.535.964.355	468.099.857.214
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(65.073.183.634)	(53.863.804.132)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		22.376.320.301	29.029.213.364
241	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn		14.397.933.697	14.245.755.877
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	8	7.978.386.604	14.783.457.487
250	V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	10	17.699	17.699
251	1. Đầu tư vào công ty con			
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh			
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		17.699	17.699
254	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)			
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn			
260	V. Tài sản dài hạn khác		16.696.096.369	17.999.008.586
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	5	16.696.096.369	17.999.008.586
262	2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại			
263	3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn			
268	4. Tài sản dài hạn khác			
269				
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)		1.178.093.710.783	1.154.440.125.010
	NGUỒN VỐN			
300	A. Nợ phải trả (300 = 310+330)		769.788.747.378	741.173.345.926
310	I. Nợ ngắn hạn		536.291.934.510	485.920.989.230
311	1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	11	106.359.350.933	113.893.798.168
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		170.163.696.703	130.752.091.548
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	12	4.473.618.114	6.607.271.221
314	4. Phải trả người lao động		1.718.462.034	1.886.546.643
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	13	5.896.678.542	17.605.453.559
316	6. Phải trả nội bộ ngắn hạn			
317	7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng			
318	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	14	177.272.728	
319	9. Các khoản phải trả ngắn hạn khác	16	112.408.211.204,00	92.493.564.857
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	15	133.794.167.849	122.028.680.733
321	11. Dự phòng phải trả ngắn hạn			
322	12. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		1.300.476.403	653.582.501
324	14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ			
330	II. Nợ dài hạn		233.496.812.868	255.252.356.696
331	1. Phải trả người bán dài hạn	11		
332	2. Người mua trả tiền trước dài hạn		1.749.999.999	1.749.999.999
333	3. Chi phí phải trả dài hạn			
334	4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh			
335	5. Phải trả nội bộ dài hạn			

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2018

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/09/2018 VND	01/01/2018 VND
336	6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn			
337	7. Phải trả dài hạn khác	16	71.508.031.995	88.423.575.823
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	15	157.841.718.462	162.841.718.462
339	9. Trái phiếu chuyển đổi			
340	10. Cổ phiếu ưu đãi			
341	11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả			
342	12. Dự phòng phải trả Dài hạn		2.397.062.412	2.237.062.412
343	13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ			
400	B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400=410+430)		408.304.963.405	413.266.779.084
410	I. Nguồn vốn chủ sở hữu	17	408.304.963.405	413.266.779.084
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu ưu đãi			
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		2.035.484.756	2.035.658.847
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu			
414	4. Vốn khác của chủ sở hữu			
415	5. Cổ phiếu quỹ (*)		(1.686.409.906)	(1.686.409.906)
416	6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản			
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái			
418	8. Quỹ đầu tư phát triển		17.554.013.404	16.686.363.404
419	9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp			
420	10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		2.626.918.076	2.626.918.076
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		1.115.955.931	7.435.791.332
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		924.608.083	7.435.791.332
	- LNST chưa phân phối kỳ này		191.347.848	
422	12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản			
429	13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát		36.659.001.144	36.168.457.331
430	II. Nguồn kinh phí và quỹ khác			
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)		1.178.093.710.783	1.154.440.125.010

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 24 tháng 10 năm 2018

Tổng Giám đốc




Hồ Thanh Côn

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Từ 01/07/2018 đến 30/09/2018

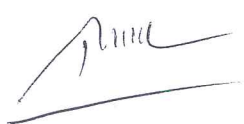
Mã số	Chỉ tiêu	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	88.280.266.280	82.288.207.375	249.410.790.798	248.640.841.469
02	Các khoản giảm trừ	18.487.334	25.586.014	55.474.185	41.694.126
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	88.261.778.946	82.262.621.361	249.355.316.613	248.599.147.343
11	Giá vốn hàng bán	73.302.086.056	69.548.928.709	210.673.070.361	207.462.344.361
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	14.959.692.890	12.713.692.652	38.682.246.252	41.136.802.982
21	Doanh thu hoạt động tài chính	43.032.233	31.315.268	1.677.769.534	404.521.484
22	Chi phí tài chính	5.685.313.722	4.740.133.768	20.810.363.956	14.334.331.792
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	<i>5.685.313.722</i>	<i>4.740.133.768</i>	<i>20.810.363.956</i>	<i>14.334.331.792</i>
24	Chi phí bán hàng	1.335.882.007	516.591.723	3.555.671.792	1.307.749.510
25	Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.695.517.967	6.641.235.117	17.643.858.776	22.996.436.317
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	3.286.011.427	847.047.312	(1.649.878.738)	2.902.806.847
31	Thu nhập khác	11.278.187.394	233.568.722	11.583.332.478	928.614.134
32	Chi phí khác	4.743.529.238	375.761.432	5.929.917.972	823.048.821
40	Lợi nhuận khác	6.534.658.156	(142.192.710)	5.653.414.506	105.565.313
45	Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, LD	-	-	-	-
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	9.820.669.583	704.854.602	4.003.535.768	3.008.372.160
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	1.285.356.866	235.023.000	1.588.484.853	1.165.714.059
52	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-	-	-	-
60	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	8.535.312.717	469.831.602	2.415.050.915	1.842.658.101
61	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	1.643.553.811	460.062.737	2.223.703.067	1.700.058.643
62	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	6.891.758.906	9.768.865	191.347.848	142.599.458
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	199	0	6	4

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 24 tháng 10 năm 2018

Tổng Giám đốc




Hồ Thanh Côn

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)
Từ 01/07/2018 đến 30/09/2018

Mã số	CHỈ TIÊU	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2018	Năm 2017
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH		
01	1. Lợi nhuận trước thuế	4.003.535.768	3.008.372.160
	2. Điều chỉnh cho các khoản	31.435.103.406	30.211.215.309
02	- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư	19.449.198.860	13.326.138.798
03	- Các khoản dự phòng	(458.849.812)	1.011.204.753
	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản	-	-
04	mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	(8.496.002.659)	(3.094.400.463)
06	- Chi phí lãi vay	20.940.757.017	14.463.300.770
07	- Các khoản điều chỉnh khác	-	4.504.971.451
	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu	35.438.639.174	33.219.587.469
08	động		
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu	46.049.424.466	(18.449.249.627)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho	(92.955.329.370)	(33.150.884.943)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế	25.289.895.520	126.501.670.140
	thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước	(1.334.276.113)	(5.200.562.810)
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả	(25.069.210.435)	(17.663.064.408)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(3.506.949.183)	165.685.044
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	-	6.837.499
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(3.559.226.506)	(5.517.027.913)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	(19.647.032.447)	79.912.990.451
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ		
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài	(13.114.036.845)	(24.662.176.681)
	hạn khác		
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài	10.837.403.700	7.198.181.819
	sản dài hạn khác		
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	-	-
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	-	-
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	3.181.562.595	1.334.640.462
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	904.929.450	(16.129.354.400)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Từ 01/07/2018 đến 30/09/2018

Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2018	Năm 2017
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH		
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	-	-
	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	-	-
32			
33	3. Tiền thu từ đi vay	170.471.637.310	146.945.172.782
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	(162.706.150.194)	(151.199.967.067)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	(1.373.400.000)	-
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	6.392.087.116	(4.254.794.285)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm	(12.350.015.881)	59.528.841.766
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	30.719.739.652	42.726.626.365
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	18.369.723.771	102.255.468.131

Lập biểu

Văn Công Đức

Kế toán trưởng

Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 24 tháng 10 năm 2018



Hồ Thanh Côn

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

1 . Tiền và các khoản tương đương tiền	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
Tiền mặt	477.049.891	285.242.060
Tiền gửi ngân hàng	16.392.673.880	12.934.497.592
Các khoản tương đương tiền	1.500.000.000	17.500.000.000
Cộng	18.369.723.771	30.719.739.652
2 . Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ	Đầu năm
a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	VND	VND
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	700.000.000	700.000.000
Cộng	700.000.000	700.000.000
3 . Phải thu khách hàng	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
Ban Quản lý dự án Ngành Nông nghiệp Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu: Công trình Cầu Máng Suối Giầu	19.305.523.305	18.203.278.305
Ban Quản lý dự án Giao thông II: Công trình Nâng cấp, mở rộng đường Mỹ Xuân, Ngãi Giao	4.834.243.812	12.434.243.812
Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng TP Bà Rịa	15.120.923.000	29.120.923.000
Công ty Cổ phần BeeGreen	3.406.067.143	3.576.215.395
Công ty cổ phần DIC số 4		19.122.589.632
Cao Thúc Uy - Đậu Thiên Phước		15.156.800.000
Công ty TNHH quốc tế thị vải	7.207.789.232	34.792.982.706
Các khoản phải thu khách hàng khác	90.399.971.713	109.901.239.368
Cộng	140.274.518.205	242.308.272.218
4 . Trả trước cho người bán ngắn hạn	Cuối kỳ	VND
	VND	VND
Công ty TNHH Thương mại Châu Âu	2.261.963.000	2.261.963.000
Công ty TNHH Phú Mỹ	1.602.343.236	1.602.343.236
Công ty Cổ phần Xây dựng Đoàn Gia	1.690.221.000	1.550.221.000
Công ty TNHH Khang Phước Việt		3.758.410.357
Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng TM-DV Tấn Phúc		1.582.388.589
Công ty TNHH Xây dựng Huy Vũ	560.000.000	1.889.680.000
Công ty CP kỹ thuật công trình Việt Nam	8.088.063.800	
Công ty cổ phần DIC số 4	21.495.554.227	
Công ty TNHH thiết bị y tế Hoàng Lê	2.654.461.260	
Các khoản trả trước cho người bán khác	17.244.395.246	13.831.143.025
Cộng	55.597.001.769	26.476.149.207
5 . Các khoản phải thu khác	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
a. Phải thu khác ngắn hạn		
Phải thu về cổ phần hóa		500.000.000
Ký cược, ký quỹ	9.765.000	3.200.000

Tạm ứng	14.900.796.607	5.030.458.977
Phải thu khác		
Phải thu Ban quản lý công trình Bà Rịa - Công trình TTTM Bà Rịa	2.040.370.464	2.040.370.464
Phải thu Công ty CP Tân Thành - Tạm phân chia hoạt động hợp tác kinh doanh	7.367.281.094	7.367.281.094
Phải thu Chi nhánh Công ty CP Tư Vấn Công nghệ Thiết bị & Kiểm định Xây dựng CONINCO - Chi phí Tư vấn giám sát Công trình Bàu Sen	431.674.000	431.674.000
Phải thu Công ty TNHH Khảo Sát Thiết Kế Tư Vấn Sài Gòn - Thăm tra thiết kế kỹ thuật công trình Bàu Sen	408.000.000	408.000.000
Phải thu Công ty Tư vấn Công trình Thủy Bộ Hồng Hưng - Chi phí QH 1/500 cảng nội địa Phước Hoà	300.103.100	300.103.100
Phải thu Công ty Cổ phần Tân Thành - Lãi chậm thanh toán	2.354.824.075	2.354.824.075
Tạm ứng kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án Nam QL 51	809.000.000	1.532.216.000
Phải thu Công ty Cổ phần Du lịch Golf Việt Nam - Cổ tức	4.262.330.606	4.262.330.606
Phải thu người mua nhà - Thuế trước bạ	348.649.500	348.649.500
Công nợ đội thi công XNCD	7.745.632.303	7.745.632.303
Tiền ứng đầu giá mua trạm trộn BTNN	551.000.000	551.000.000
Phải thu về Quỹ khen thưởng phúc lợi và thu khác (*)	1.087.547.126	2.105.413.818
Phải thu khác	14.295.209.463	4.267.760.489
Cộng	56.912.183.338	39.248.914.426

(*) Các khoản chi thường Cán bộ nhân viên, chi phục vụ kỳ niệm 10 năm thành lập Công ty và các khoản chi ủng hộ địa phương của Công ty CP Thành chí.

b. Phải thu khác dài hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
- Ký quỹ, ký cược	5.393.852.707	8.017.671.546
Cộng	5.393.852.707	8.017.671.546

6. Hàng tồn kho	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	16.766.873.499	9.906.890.578
Công cụ, dụng cụ	103.137.273	50.211.818
Chi phí SXKD dở dang	264.283.124.521	173.941.925.455
Thành phẩm	11.930.194.897	16.227.722.030
Hàng hóa	84.315.299	85.566.238
Hàng gửi đi bán	398.367.913	398.367.913
Cộng giá gốc hàng tồn kho	293.566.013.402	200.610.684.032

(*) Chi tiết Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
- Chi phí sản xuất các công trình xây lắp	261.498.334.502	170.697.603.125
- Chi phí sản xuất dự án công nghệ cao	901.676.346	421.775.832
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang khác	1.883.113.673	2.822.546.498
Cộng chi phí sxkd dở dang	264.283.124.521	173.941.925.455

7. Chi phí trả trước	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Ngắn hạn		
- Chi phí trả trước khác	2.988.913.975	351.725.646
Cộng	2.988.913.975	351.725.646
b. Dài hạn		
- Chi phí trước hoạt động của Công ty Du lịch UDEC	5.053.069.679	5.053.069.679
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	10.030.038.061	9.832.069.974
- Chi phí sửa chữa	1.278.627.235	1.556.934.466
- Chi phí khác	334.361.394	1.556.934.467
Cộng	16.696.096.369	17.999.008.586

8. Tài sản cố định hữu hình					
Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	Cộng TSCĐ hữu hình
Nguyên giá TSCĐ					
Số đầu năm	66.265.681.362	87.533.622.242	28.209.850.522	2.241.494.547	184.250.648.673
Tăng trong kỳ	9.267.117.432	2.088.171.113	2.524.564.910	70.778.000	13.950.631.455
- Mua sắm	-	796.127.273	2.524.564.910	70.778.000	3.391.470.183
- Xây dựng cơ bản	9.267.117.432	1.292.043.840	-	-	10.559.161.272
Giảm trong kỳ	8.177.552	62.414.114	190.476.190	72.600.080	333.667.936
- Thanh lý, nhượng bán	8.177.552	62.414.114	190.476.190	72.600.080	333.667.936
Số cuối kỳ	75.524.621.242	89.559.379.241	30.543.939.242	2.239.672.467	197.867.612.192
Hao mòn TSCĐ					
Số đầu năm	12.059.048.684,00	42.653.526.193,00	20.158.681.917,00	964.704.059,00	75.835.960.853,00
Tăng trong kỳ	2.301.240.457,00	4.057.993.988,00	1.259.205.192,00	411.394.171,00	8.029.833.808,00
- Trích khấu hao TSCĐ	2.301.240.457,00	4.057.993.988,00	1.259.205.192,00	411.394.171,00	8.029.833.808,00
Giảm trong kỳ	682.539,00	8.405.632,00	190.476.190,00	46.457.600,00	246.021.961,00
- Thanh lý, nhượng bán	682.539,00	8.405.632,00	190.476.190,00	46.457.600,00	246.021.961,00
Số cuối kỳ	14.359.606.602,00	46.703.114.549,00	21.227.410.919,00	1.329.640.630,00	83.619.772.700,00
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	54.206.632.678	44.880.096.049	8.051.168.605	1.276.790.488	108.414.687.820
Số cuối kỳ	61.165.014.640	42.856.264.692	9.316.528.323	910.031.837	114.247.839.492

9. Tài sản cố định vô hình					
Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất lâu dài	Quyền sử dụng đất có thời hạn	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng TSCĐ vô hình
Số đầu năm	20.057.760.000	6.061.851.764			26.119.611.764
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	4.213.200.000	-	-	-	4.213.200.000
- Thanh lý, nhượng bán	4.213.200.000	-	-	-	4.213.200.000
Số cuối kỳ	15.844.560.000	6.061.851.764	-	-	21.906.411.764
Hao mòn TSCĐ					
Số đầu năm	-	2.631.312.529	-	-	2.631.312.529
Tăng trong kỳ	-	209.985.537	-	-	209.985.537
- Trích khấu hao TSCĐ	-	209.985.537	-	-	209.985.537
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	-	2.841.298.066	-	-	2.841.298.066
Giá trị còn lại					

Số đầu năm	20.057.760.000	3.430.539.235	-	-	23.488.299.235
Số cuối kỳ	15.844.560.000	3.220.553.698	-	-	19.065.113.698

10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Công trình Khu biệt thự Long Hải	262.511.221	262.511.221
- Sửa chữa khách sạn Golf Phú Mỹ - Tân Thành	2.769.215.090	
- Công trình Khu nhà ở Châu Pha	264.518.416	264.518.416
- Công trình hồ Ba Sinh	770.254.339	770.254.339
- Công trình Cảng Bến Súc	380.982.328	380.982.328
- Quyền quản lý khu đất 227 Võ Thị Sáu		712.612.127
- Giá trị quyền sử dụng đất (**)		5.407.860.000
- Công trình nhà máy gạch nung mờ rộng	2.328.689.393	1.631.087.600
- Công trình dự án công nghệ cao	297.501.170	5.353.631.456
- Các công trình khác	904.714.647	
Cộng	7.978.386.604	14.783.457.487

(**) Giá trị quyền sử dụng đất 27.039,3m2 tại Nam quốc lộ 51, TXBR, tỉnh BRVT.

11. Bất động sản đầu tư

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Nhà, vật kiến trúc	Cơ sở hạ tầng	Phương tiện truyền dẫn	Cộng
Nguyên giá TSCĐ					
Số đầu năm	-	413.652.930.185	53.144.087.385	1.302.839.644	468.099.857.214
Tăng trong kỳ	6.131.076.000	-	-	305.031.141	6.436.107.141
- Xây dựng cơ bản	6.131.076.000	-	-	305.031.141	6.436.107.141
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	6.131.076.000	413.652.930.185	53.144.087.385	1.607.870.785	474.535.964.355
Hao mòn TSCĐ					
Số đầu năm	-	31.566.245.038	21.207.770.365	1.089.788.729	53.863.804.132
Tăng trong kỳ	-	8.803.019.970	2.299.414.824	106.944.708	11.209.379.502
- Trích khấu hao	-	8.803.019.970	2.299.414.824	106.944.708	11.209.379.502
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	-	40.369.265.008	23.507.185.189	1.196.733.437	65.073.183.634
Giá trị còn lại					
Số đầu kỳ	-	382.086.685.147	31.936.317.020	213.050.915	414.236.053.082
Số cuối kỳ	6.131.076.000	373.283.665.177	29.636.902.196	411.137.348	409.462.780.721

12. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

- Đầu tư dài hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm	Cuối kỳ	Đầu năm
	Số lượng CP	Số lượng CP	VND	VND
Cổ phiếu Ngân hàng đầu tư Phát Triển (BIDV)	1	1	17.699	17.699
Cộng	1	1	17.699	17.699

13. Phải trả người bán ngắn hạn

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Chi nhánh CTCP kim khí miền trung tại TPHCM	4.664.404.407	5.371.448.940
Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Xây dựng Bê Tông	3.043.386.860	3.305.936.340

Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BRVT
37 Đường 3 tháng 2, P.8, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2018

Công ty TNHH Kỹ thuật Nền móng và Xây dựng Hồng Đức	4.300.812.253	5.300.812.253
Công ty Cổ phần Tân Thành	12.085.790.476	
Công ty Cổ phần Kinh doanh Vật liệu xây dựng số 15	5.291.442.350	5.136.624.599
Công ty CP xây dựng Thành Đạt	11.098.903.362	
Công ty CP Tiến bộ Quốc tế	6.738.356.400	
Phải trả cho các đối tượng khác	59.136.254.825	94.778.976.036
Cộng	106.359.350.933	113.893.798.168

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
14 . Người mua trả tiền trước ngắn hạn		
Liên danh Lotte-Halla-Hanshin	19.871.048.282	2.944.899.236
Công ty Cổ phần BeeGreen	-	438.658.535
BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Bệnh viện Đa khoa TP.Vũng Tàu	112.131.629.907	103.710.635.694
BQLDA Đầu tư Xây dựng 1 TPVT - CT: khu TĐC Tây Bắc đường AIII	2.922.649.000	
Cty TNHH xây dựng Nam Hải	3.554.023.324	
Công ty cổ phần cảng tổng hợp Vĩnh Tân (VTGP)	9.251.762.296	
Người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	22.432.583.894	23.657.898.083
Cộng	170.163.696.703	130.752.091.548

15 . Thuế và các khoản phải nộp

a - Phải nộp

	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	610.063.973	5.050.317.759	4.836.590.510	823.791.222
Thuế tiêu thụ đặc biệt	5.916.085	53.843.494	53.856.083	5.903.496
Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.620.214.962	1.588.484.853	3.507.509.519	1.701.190.296
Thuế thu nhập cá nhân	460.234.764	533.703.559	609.095.900	384.842.423
Thuế tài nguyên	352.289.420	1.004.766.021	1.300.933.781	56.121.660
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	268.169.287	268.169.287	-
Tiền cấp quyền khai thác	-	3.442.968.348	3.442.968.348	-
Các loại thuế khác	1.558.552.017	542.037.424	598.820.424	1.501.769.017
Cộng	6.607.271.221	12.484.290.745	14.617.943.852	4.473.618.114

b- Phải thu

	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	21.409.959.406	-	3.236.342.040	24.646.301.446
Thuế khác	360.891.670	(16.370.163)	-	377.261.833
Cộng	21.770.851.076	-16.370.163	3.236.342.040	25.023.563.279

16 . Chi phí phải trả

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Trích trước chi phí công trình	5.668.638.542	17.605.453.559
Chi phí phải trả khác	228.040.000	
Cộng	5.896.678.542	17.605.453.559

17 . Doanh thu chưa thực hiện

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Ngắn hạn		
Doanh thu nhận trước cho thuê mặt bằng	177.272.728	
Cộng	177.272.728	-

b. Dài hạn

18 . Vay và nợ thuê tài chính

a. Vay ngắn hạn

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
+ Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	32.750.310.327	32.548.322.174
+ Ngân hàng BIDV - CN BRVT	79.951.585.789	58.738.358.559
+ Ngân hàng BIDV - CN côn đảo	3.422.271.733	
+ Vay cá nhân	-	1.400.000.000
+ Nợ dài hạn đến hạn trả	17.670.000.000	29.342.000.000
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	6.000.000.000	3.000.000.000
Ngân hàng BIDV - CN côn đảo	270.000.000	3.450.000.000
Vay cá nhân	11.400.000.000	22.892.000.000
Cộng	133.794.167.849	122.028.680.733

b. Vay dài hạn

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	127.200.508.971,00	6.000.000.000	129.200.508.971	3.000.000.000
Ngân hàng BIDV - CN côn đảo	20.911.209.491,00	270.000.000	25.483.209.491	3.450.000.000
Vay cá nhân	27.400.000.000,00	11.400.000.000	37.500.000.000	22.892.000.000
Cộng	175.511.718.462	17.670.000.000	192.183.718.462	29.342.000.000

19 . Các khoản phải trả, phải nộp khác

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a- Ngắn hạn		
Tài sản thừa chờ xử lý	10.284.470	8.211.977
Kinh phí công đoàn	240.027.655	221.580.894
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	677.306.302	209.899.155
Phải trả về cổ phần hóa	39.900.058.802	40.400.058.802
Nhận ký quỹ ký cược ngắn hạn	105.900.000	12.960.000
Chi phí khu Hàng Dương - Tiền đền bù	1.291.280.460	1.291.280.460
Lãi vay phải trả Ngân hàng BIDV CN VT	104.975.893	85.393.940
Lãi vay phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - CN Bà Rịa Vũng Tàu	18.253.073.980	4.000.000.000
Tạm thu phí chuyển nhượng của người mua (Dự án khu nhà ở Phú Mỹ)	1.233.541.398	1.233.541.398
Công ty TNHH Đông Nam - Góp vốn đầu tư khu đô thị mới quốc lộ 51	2.000.000.000	2.000.000.000
Công ty Cổ phần Tân Thành - Thu lãi chậm thanh toán và phân chia lại	3.847.955.927	3.847.955.927
Công ty Cổ Phần Tân Thành - Góp vốn liên doanh khu nhà ở Á Châu	256.169.252	256.169.252
Tiền đền bù khu Chí Linh	198.272.500	198.272.500
Công ty Ấn tượng mới - Thiết kế cao ốc Thương mại Bàu Sen	10.884.510	10.884.510
Cổ tức Công ty mẹ phải trả	32.682.790.470	29.212.190.470
Cổ tức phải trả của Công ty CP Thành Chí	4.095.000.000	2.835.000.000
Kinh phí đền bù dự án Đường Hạ Long lên Núi Nhỏ	494.311.087	494.311.087
Phải trả khác	7.006.378.498	6.175.854.485
Cộng	112.408.211.204	92.493.564.857
b- Dài hạn		
Nhận ký quỹ, ký cược Dài hạn	335.634.784	440.810.784
Lãi vay phải trả NH NN&PT nông thôn	71.172.397.211	87.982.765.039
Cộng	71.508.031.995	88.423.575.823

20 · Nguồn vốn chủ sở hữu

	Đầu năm	Tăng	Giảm	Cuối kỳ
Vốn chủ sở hữu	350.000.000.000			350.000.000.000
Thặng dư vốn	2.035.484.756			2.035.484.756
Cổ phiếu quỹ	(1.686.409.906)			(1.686.409.906)
Quỹ đầu tư phát triển	16.686.363.404	867.650.000		17.554.013.404
Quỹ khác thuộc VCSH	2.626.918.076			2.626.918.076
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (*)	7.435.791.332	1.564.747.848	7.884.583.249	1.115.955.931
Trong đó : Năm nay		191.347.848		191.347.848
Năm trước	7.435.791.332	1.373.400.000	7.884.583.249	924.608.083
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	36.168.457.331	490.543.813		36.659.001.144
Cộng	413.266.604.993	2.922.941.661	7.884.583.249	408.304.963.405

a. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Vốn đầu tư của Nhà nước (Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu)	236.911.920.000	236.911.920.000
Vốn góp của các cổ đông	110.148.080.000	110.148.080.000
Cổ phiếu quỹ	2.940.000.000	2.940.000.000
Cộng	350.000.000.000	350.000.000.000

b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ		
+ Vốn góp giảm trong kỳ		
+ Vốn góp cuối kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000

c. Cổ phiếu

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35.000.000	35.000.000
- Số lượng Cổ phiếu đã phát hành	35.000.000	35.000.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>35.000.000</i>	<i>35.000.000</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	34.706.000	34.706.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>34.706.000</i>	<i>34.706.000</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
- Số lượng cổ phiếu quỹ	294.000	294.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>294.000</i>	<i>294.000</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phần):	10.000	10.000

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

21 . Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 3/2018	Quý 3/2017	Lũy kế 2018	Lũy kế 2017
Doanh thu hoạt động xây lắp	54.765.737.901	51.704.859.234	148.469.156.831	143.436.174.300
Doanh thu bán thành phẩm, hàng hóa	29.101.020.156	26.637.231.288	85.625.225.996	86.753.496.862
Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư			-	6.363.636.364
Doanh thu cung cấp dịch vụ	4.413.508.223	3.946.116.853	15.316.407.971	12.087.533.943
Cộng	88.280.266.280	82.288.207.375	249.410.790.798	248.640.841.469

22 . Các khoản giảm trừ	Quý 3/2018	Quý 3/2017	Lũy kế 2018	Lũy kế 2017
Hàng bán bị trả lại	1.630.691	-	1.630.691	-
Thuế tiêu thụ đặc biệt	16.856.643	25.586.014	53.843.494	41.694.126
Cộng	18.487.334	25.586.014	55.474.185	41.694.126
23 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 3/2018	Quý 3/2017	Lũy kế 2018	Lũy kế 2017
Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	54.765.737.901	51.704.859.234	148.469.156.831	143.436.174.300
Doanh thu thuần bán thành phẩm, hàng hóa	29.099.389.465	26.637.231.288	85.623.595.305	86.753.496.862
Doanh thu thuần kinh doanh bất động sản đầu tư	-	-	-	6.363.636.364
Doanh thu thuần dịch vụ khách sạn	4.396.651.580	3.920.530.839	15.262.564.477	12.045.839.817
Cộng	88.261.778.946	82.262.621.361	249.355.316.613	248.599.147.343
24 . Giá vốn hàng bán	Quý 3/2018	Quý 3/2017	Lũy kế 2018	Lũy kế 2017
Giá vốn của hoạt động xây lắp	49.767.241.750	48.017.596.608	133.700.945.298	135.529.445.897
Giá vốn của thành phẩm, hàng hóa đã bán	18.657.927.567	16.663.923.550	58.107.242.432	54.319.940.935
Giá vốn kinh doanh bất động sản đầu tư	-	-	-	4.620.240.000
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	4.875.405.446	4.867.408.551	18.860.348.752	12.992.717.529
Giá vốn khác	1.511.293	-	4.533.879	-
Cộng	73.302.086.056	69.548.928.709	210.673.070.361	207.462.344.361
25 . Lợi nhuận gộp	Quý 3/2018	Quý 3/2017	Lũy kế 2018	Lũy kế 2017
Hoạt động xây lắp	4.998.496.151	3.687.262.626	14.768.211.533	7.906.728.403
Bán thành phẩm, hàng hóa	10.441.461.898	9.973.307.738	27.516.352.873	32.433.555.927
Hoạt động kinh doanh bất động sản	-	-	-	1.743.396.364
Dịch vụ khách sạn	(478.753.866)	(946.877.712)	(3.597.784.275)	(946.877.712)
Hoạt động khác	(1.511.293)	-	(4.533.879)	-
Cộng	14.959.692.890	12.713.692.652	38.682.246.252	41.136.802.982
26 . Doanh thu hoạt động tài chính	Quý 3/2018	Quý 3/2017	Lũy kế 2018	Lũy kế 2017
Lãi tiền gửi	43.032.233	31.315.268	278.030.071	448.355.838
Doanh thu tài chính khác	-	-	1.399.739.463	(43.834.354)
Cộng	43.032.233	31.315.268	1.677.769.534	404.521.484
27 . Chi phí tài chính	Quý 3/2018	Quý 3/2017	Lũy kế 2018	Lũy kế 2017
Chi phí lãi vay	5.685.313.722	4.740.133.768	20.810.363.956	14.334.331.792
Cộng	5.685.313.722	4.740.133.768	20.810.363.956	14.334.331.792
28 . Thu nhập khác	Quý 3/2018	Quý 3/2017	Lũy kế 2018	Lũy kế 2017
Thu thanh lý tài sản	63.636.364	-	63.636.364	134.545.455
Thu khác	11.214.551.030	233.568.722	11.519.696.114	794.068.679
Cộng	11.278.187.394	233.568.722	11.583.332.478	928.614.134
29 . Chi phí khác	Quý 3/2018	Quý 3/2017	Lũy kế 2018	Lũy kế 2017

Chi phí thanh lý tài sản	-	-	509.832.390	-
Chi phí khác	4.743.529.238	375.761.432	5.420.085.582	823.048.821
Cộng	4.743.529.238	375.761.432	5.929.917.972	823.048.821
30 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	Quý 3/2018	Quý 3/2017	Lũy kế 2018	Lũy kế 2017
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại Công ty mẹ	426.600.000	-	426.600.000	246.926.059
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại các Công ty con	858.756.866	235.023.000	1.161.884.853	918.788.000
Chi phí thuế thu nhập hiện hành	1.285.356.866	235.023.000	1.588.484.853	1.165.714.059
31 . Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Quý 3/2018	Quý 3/2017	Lũy kế 2018	Lũy kế 2017
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	8.535.312.717	469.831.602	2.415.050.915	1.842.658.101
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp cổ đông công ty mẹ	6.891.758.906	9.768.865	191.347.848	142.599.458
- Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	6.891.758.906	9.768.865	191.347.848	142.599.458
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	199	0	6	4

IX. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu đầu năm trên Bảng Cân đối kế toán và báo cáo thuyết minh là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu so sánh trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ, báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính Quý 3/2018 do đơn vị lập

X - Giải trình biến động lợi nhuận quý 3/2018 so với quý 3/2017 :

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 3/2018 lãi 8,53 tỷ đồng, tăng 8,06 tỷ đồng so với số lãi 470 triệu đồng cùng kỳ năm trước. Lũy kế 9 tháng 2018 lợi nhuận sau thuế hợp nhất lãi 2,41 tỷ đồng, tăng 31% so với 9 tháng năm 2017. Lợi nhuận quý 3/2018 biến động mạnh so với cùng kỳ năm 2017 chủ yếu do việc ghi nhận khoản Nhà nước đền bù do thu hồi đất dự án của Công ty mẹ, chi tiết biến động doanh thu, lợi nhuận cụ thể như sau :

- Doanh thu thuần bán hàng và dịch vụ quý 3/2018 thực hiện được 88,28 tỷ đồng tăng 7,28% tương đương tăng 5,9 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2017, trong đó Công ty CP Thành Chí đóng góp vào mức tăng 4,52 tỷ đồng ;

- Lợi nhuận gộp thực hiện trong kỳ là 14,95 tỷ đồng, tăng 17,67% tương đương 2,24 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2017, trong đó Công ty CP Thành Chí tăng 3,17 tỷ đồng ;

- Tổng chi phí tài chính, bán hàng và quản lý doanh nghiệp phát sinh quý 3/2018 là 11,71 tỷ đồng, bằng 98,48% so với cùng kỳ năm 2017;

- Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh quý 3/2018 lãi 3,28 tỷ đồng, tăng 287% tương đương tăng 2,43 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2017, trong đó Công ty con Thành chí tăng 3,02 tỷ đồng;

- Lợi nhuận khác từ hoạt động kinh doanh quý 3/2018 lãi 6,53 tỷ đồng, tăng 6,67 tỷ đồng so với số lỗ 142 triệu đồng cùng kỳ năm 2017, chủ yếu do ghi nhận khoản Nhà nước đền bù do thu hồi đất dự án của Công ty mẹ.

Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BRVT
37 Đường 3 tháng 2, P.8, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2018

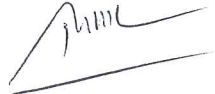
Trên đây là giải trình biến động lợi nhuận sau thuế báo cáo hợp nhất quý 3/2018 so với cùng kỳ năm 2017, kính trình quý
cổ đông ./.

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 24 tháng 10 năm 2018



Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn